

Bitte bringen Sie zum Beratungstermin  
die ausgefüllte Selbstauskunft mit.  
Diese finden Sie unter:  
[www.ksk-hn.de/baufinanzierung](http://www.ksk-hn.de/baufinanzierung)

## Welche Unterlagen benötige ich für eine Baufinanzierung

### Persönliche Unterlagen

Welche Unterlagen werden benötigt?	Wo erhältlich?	Erl.
Selbstauskunft	<a href="http://www.ksk-hn.de/baufinanzierung">www.ksk-hn.de/baufinanzierung</a>	<input type="checkbox"/>
Einkommensnachweise der letzten 3 Monate	Gehaltsabrechnung	<input type="checkbox"/>
Kontoauszüge der letzten 3 Monate	Hausbank (nur bei Nichtkunden)	
Nachweis der Eigenmittel	Bank, Bausparkasse, Versicherung	<input type="checkbox"/>
Personalausweis/Reisepass		<input type="checkbox"/>

### Im Rahmen der Baufinanzierung sind zudem folgende Objektunterlagen erforderlich

Welche Unterlagen werden benötigt?	Hinweise	Wo erhältlich?	Erl.
<b>Finanzierung von Häusern oder Wohnungen</b>			
Exposé/Objektbeschreibung, Baubeschreibung/Werkvertrag	Falls vorhanden	Makler, Verkäufer Architekt, Bauträger, Fertighaushersteller,	<input type="checkbox"/>
Neuerwerb: Kaufvertrag	Bzw. Vertragsentwurf	Notar/Entwurf: Makler	<input type="checkbox"/>
Genehmigtes Baugesuch inkl. amtlicher Lageplan	I.d.R. im Baugesuch	Baurechtsamt	<input type="checkbox"/>
Wohn-/Nutzflächenberechnung	I.d.R. im Baugesuch	Architekt, Bauträger, Makler, Verkäufer	<input type="checkbox"/>
Aktueller Grundbuchauszug		Grundbuchamt	
Nachweis der Gebäudeversicherung bzw. Rohbauversicherung	Nur bei Neubau: Rohbauversicherung	Versicherung, Bauträger, Verkäufer, Hausverwaltung, Makler	<input type="checkbox"/>
Kostenaufstellung/-berechnung inkl. Eigenleistungen	Bei Neubau, Renovierung oder Sanierung	Architekt, Bauträger, Handwerker, bei Sanierung: selbst erstellte Aufstellung	<input type="checkbox"/>
Teilungserklärung mit evtl. Nachträgen und genehmigter Aufteilungsplan	Nur bei Wohnungen	Grundbuchamt, Hausverwalter, Makler	<input type="checkbox"/>
Bereits durchgeführte Sanierung: Art und Umfang der Maßnahme(n) sowie Jahr der Durchführung		Selbst erstellte Aufstellung, Architekt, Handwerker	<input type="checkbox"/>

So individuell wie Ihre Traumimmobilie ist auch jede Finanzierung. Daher stellen die abgebildeten Inhalte keine abschließende Auflistung dar. Ihr Berater informiert sie gerne darüber, welche zusätzlichen Informationen ggf. benötigt werden.